

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-0-14 ไร่ หรือ 1,656 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 86 ห้อง บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงานและบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็วเพื่อสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวสูงได้ดี ทั้งนี้ โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/10733 ลงวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) ผู้พักอาศัยใกล้พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ภายในโครงการ ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน	2) พื้นที่สีเขียวในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพติ่มองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแล ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณลานจอดรถ และถนน เช่น กระจกนูน ป้ายแสดงทางออก ป้ายแสดงทางขึ้นที่จอดรถ ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี ซึ่งหากตรวจพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-
2. เสียง	พารามิเตอร์ - สภาพติ่มองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแล ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณลานจอดรถ และถนน เช่น กระจกนูน ป้ายแสดงทางออก ป้ายแสดงทางขึ้นที่จอดรถ ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี ซึ่งหากตรวจพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. เสียง (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) ผู้พักอาศัยใกล้พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	
3. น้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ถังเก็บน้ำใช้	● - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำประปาเข้ามาเก็บกักเก็บโดยอาศัยหลักการทำงานของขาลิเล็กโทรด ทั้งนี้ในการใช้น้ำของโครงการจะมีก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบเนื่องจากมีจำนวนห้องพักอาศัยและผู้พักอาศัยน้อย	ภาพที่ 2.2-6	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของพื้นสระว่ายน้ำโดยใช้วัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากตรวจพบว่ามีชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไฟส่องสว่าง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากตรวจพบว่ามีชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ในกฎข้อปฏิบัติมีข้อที่ระบุไว้ว่าห้ามมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการใช้งาน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการเดินระบบกรองน้ำ 3 ครั้ง ดังนี้ 1) 24.00-06.00 น. 2) 07.00-13.00 น. 3) 14.00-22.00 น. หรือ ประมาณ 20 ชั่วโมงต่อวัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังแยกตะกอน 2	✓ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ ถังแยกตะกอน ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- ถังสูบน้ำทิ้ง	✓ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ ถังสูบน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการ บำบัด (ต่อ)	- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง					
5.2 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ					

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมธานี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					
6. การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินมาก จนกีดขวางทางเดินน้ำทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
7. มูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - กลิ่นและทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน ความถี่ - ทุกวัน	1) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ในบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 8 ที่สามารถมองเห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และจะมีการถือคประตูลงเครื่องไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในห้อง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ และสภาพภายในห้องระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า โดยจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน รวมทั้งกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟ ลิฟต์ ฯลฯ โดยจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจนไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางคอยดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และมีเจ้าหน้าที่จากส่วนกลาง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบแบตเตอรี่ของไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่เลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อให้มีความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงสะดวกเป็นประจำทุกเดือน ควบคู่ไปกับอุปกรณ์อื่น แต่มิได้มีการจดบันทึก	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ควบคู่ไปกับการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ด้วยสายตา เป็นประจำทุกเดือน ควบคู่ไปกับการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ แต่ทั้งนี้ไม่ได้มีการจดบันทึก	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบสภาพภายนอกของลิฟต์ดับเพลิงด้วยสายตา และทดสอบการขึ้นลงของลิฟต์ รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบอัตโนมัติของลิฟต์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-11	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู เป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้สิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	2. พัดลมระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
12. การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแล ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณลานจอดรถ และถนน เช่น กระຈกນຸນ ປ້າຍແສງທາງອອກ ປ້າຍແສງທາງຂຶ້ນທີ່ຈອດຣົດ ປ້າຍທີ່ຈອດຣົດຜູ້ມາຕິດຕໍ່ ເປັນຕົ້ນ ໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບດີ ສິ່ງກວດຮວບຮວມພົບວ່າມີການຂ້າຮຸດເສຍຫາຍຈະດຳເນີນການແກ້ໄຂທັນ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-
13. อากาศในร่มและคุณภาพภายใน	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยยางขณะที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น เก็บตัวอย่างน้ำเสีย การซ่อมลิฟต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยกำกับดูแลบริเวณที่มีการปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา	-	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน 2) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แยกออกเป็นพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- PH	- Electrometric	27/03/2566
	- BOD	- Azide Modification	28/04/2566
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	29/05/2566
	- Settleable Solids	- Imhoff Cone	15/06/2566
	- TDS	- Dried at 180°C	
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric	
	- TKN	- Macro Kjeldahl	
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	27/03/2566
	- Escherichia coli	- MPN Test	28/04/2566
	- Staphylococcus aureus	- Membrane Filter Technique	29/05/2566
	- Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	15/06/2566



ถังแยกตะกอน



ถังสูบน้ำเสีย



สระว่ายน้ำส่วนตื้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน 2) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ค. ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ค. แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l/hr)	FCB (MPN/100ml)	TCB (MPN/100ml)
ถังแยกตะกอน	27/03/2566	7.0	484	48	98	7.4	95	<2.0	<0.1	16,000,000	24,000,000
	28/04/2566	6.7	456	16	137	1.1	4.2	9.0	<0.1	16,000,000	16,000,000
	29/05/2566	6.6	518	38	85	0.92	104	16	<0.1	5,400,000	9,200,000
	15/06/2566	6.7	434	83	130	<1.0	105	24	<0.1	22,000,000	22,000,000
ถังสูบน้ำเสีย	27/03/2566	6.5	280	2.5	7.4	0.47	4.2	<2.0	<0.1	540	540
	28/04/2566	5.4	262	10	<2.0	<0.30	112	4.5	<0.1	350	3,500
	29/05/2566	6.0	400	4.3	15	<0.30	7.0	12	<0.1	35,000	54,000
	15/06/2566	5.9	456	3.4	66	<1.0	7.0	5.7	<0.1	1,300	2,400
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	500*	50	40	3.0	40	20	0.5	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

FCB = Fecal Coliform Bacteria

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mg/L/hr)	FCB (MPN/100ml)	TCB (MPN/100ml)
ถังแยกตะกอน	26/04/2564	7.0	246	22	13	<0.2	8.96	<5	0.0	4.5	2.0
	22/07/2564	7.8	498	38	26	<0.2	19.88	<5	0.0	540	350
	24/08/2564	6.7	508	13	17	<0.2	14.00	<5	0.0	170	130
	24/09/2564	5.3	304	6	4	<0.2	3.36	<5	0.0	14	11
	26/10/2564	7.3	452	11,308	579	17.3	784.00	170.00	300	92,000	54000
	22/11/2564	6.4	327	4,400	673	27.0	350.00	282.00	150.0	92,000	54,000
	21/12/2564	7.0	836	194	220	7.6	170.00	11.00	3.6	54,000	35,000
	31/01/2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22/02/2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22 /03/2565	7.5	434	32	110	3.7	113	9	4.0	2,300,000	2,300,000
	21 /04/2565	7.5	442	134	111	2.8	123	14	8.0	4,900,000	4,900,000
	พ.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22 /06/2565	7.8	390	36	79	<0.1	103	4	0.7	3,500,000	3,500,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	500*	50	40	3.0	40	20	0.5	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

FCB = Fecal Coliform Bacteria

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mg/L/hr)	FCB (MPN/100ml)	TCB (MPN/100ml)
ถังแยกตะกอน (ต่อ)	19/07/2565	7.4	398	1,370	132	8.5	176	64	64	79,000,000	140,000,000
	17/08/2565	7.7	364	93	87	4.1	112	24	8.0	1,100,000	1,100,000
	21/09/2565	7.3	378	433	128	6.1	138	86	15	28,000,000	28,000,000
	21/10/2565	7.4	354	20	89	2.3	103	5	2.0	1,100,000	1,100,000
	22/11/2565	7.9	366	31	102	3.1	106	7	1.0	16,000,000	16,000,000
	21/12/2565	7.9	428	49	98	4.8	113	<2	1.0	270,000	270,000
	27/03/2566	7.0	484	48	98	7.4	95	<2.0	<0.1	16,000,000	24,000,000
	28/04/2566	6.7	456	16	137	1.1	4.2	9.0	<0.1	16,000,000	16,000,000
	29/05/2566	6.6	518	38	85	0.92	104	16	<0.1	5,400,000	9,200,000
	15/06/2566	6.7	434	83	130	<1.0	105	24	<0.1	22,000,000	22,000,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	500*	50	40	3.0	40	20	0.5	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

FCB = Fecal Coliform Bacteria

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mg/L/hr)	FCB (MPN/100ml)	TCB (MPN/100ml)
ถังสูบน้ำเสีย	26/04/2564	7.3	609	70	31	<0.2	21.93	<5	0.1	16000	3500
	22/07/2564	5.9	104	3	<2	<0.2	0.84	<5	0.0	<1.8	<1.8
	24/08/2564	6.6	1,104	78	97	1.6	36.68	6.00	0.0	2800	2200
	24/09/2564	7.1	1,186	302	229	12.0	74.48	15.50	0.00	54,000	35,000
	26/10/2564	5.4	338	8	6	<0.2	11.60	<5	0.2	150	79
	22/11/2564	5.8	378	13	8	<0.2	9.52	<5	0.0	63	33
	21/12/2564	5.8	346	3	2	<0.2	1.12	<5	0.0	6.1	4.0
	31/01/2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22/02/2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22 /03/2565	6.8	364	<10	5	<0.1	<5	<2	<0.1	22,000	22,000
	21 /04/2565	6.5	376	<10	12	<0.1	6	<2	<0.1	33,000	33,000
	พ.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22 /06/2565	5.9	300	<10	8	<0.1	7	<2	<0.1	450	450
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	500*	50	40	3.0	40	20	0.5	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

FCB = Fecal Coliform Bacteria

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mg/L/hr)	FCB (MPN/100ml)	TCB (MPN/100ml)
ถังแยกตะกอน (ต่อ)	19/07/2565	5.6	330	<10	8	<0.10	17	<2	<0.1	2,000	2,000
	17/08/2565	5.6	322	<10	14	<0.10	9	<2	<0.1	4,500	4,500
	21/09/2565	5.7	294	<10	8	<0.10	7	<2	<0.1	2,000	2,000
	21/10/2565	5.4	330	<10	13	<0.10	7	<2	<0.1	2,000	2,000
	22/11/2565	6.3	292	<10	12	<0.10	11	<2	0.1	13,000	13,000
	21/12/2565	6.5	396	<10	10	<0.10	12	<2	<0.1	2,000	2,000
	27/03/2566	6.5	280	2.5	7.4	0.47	4.2	<2.0	<0.1	540	540
	28/04/2566	5.4	262	10	<2.0	<0.30	112	4.5	<0.1	350	3,500
	29/05/2566	6.0	400	4.3	15	<0.30	7.0	12	<0.1	35,000	54,000
	15/06/2566	5.9	456	3.4	66	<1.0	7.0	5.7	<0.1	1,300	2,400
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	500*	50	40	3.0	40	20	0.5	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

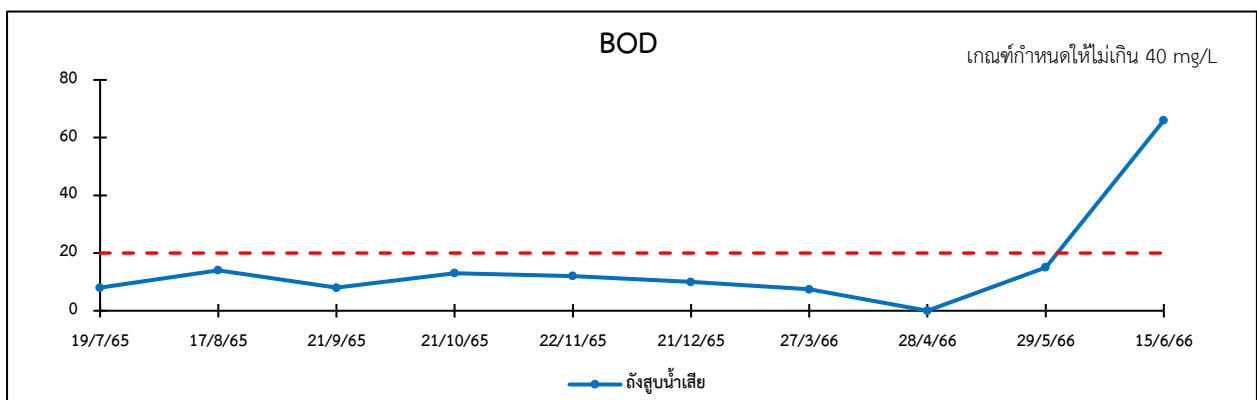
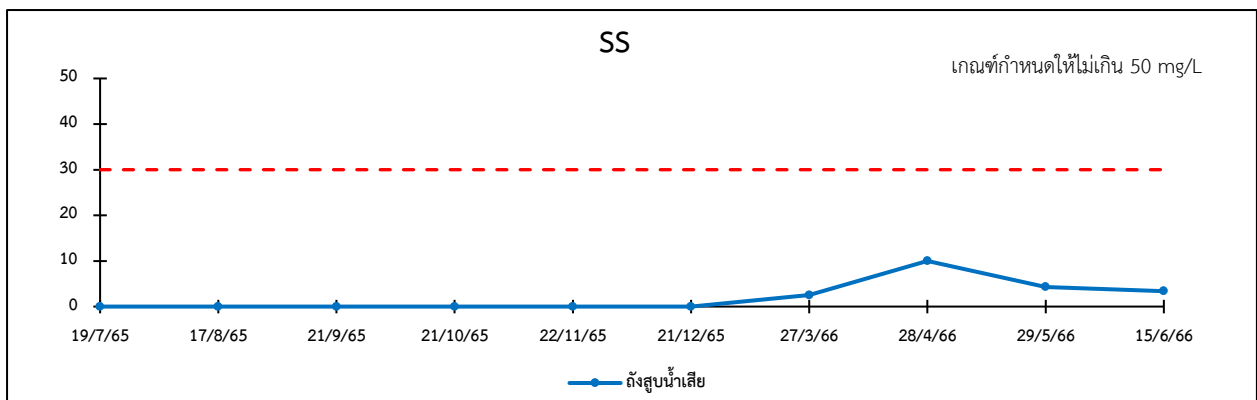
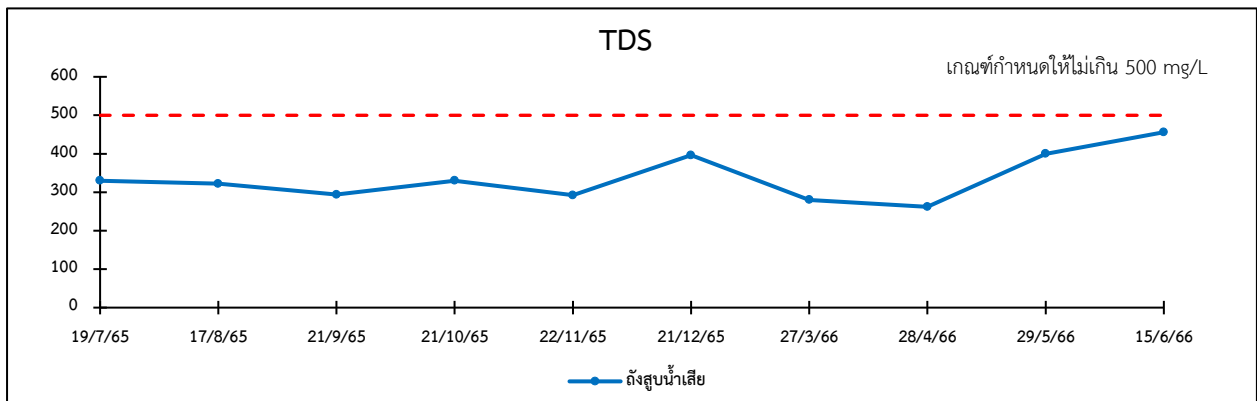
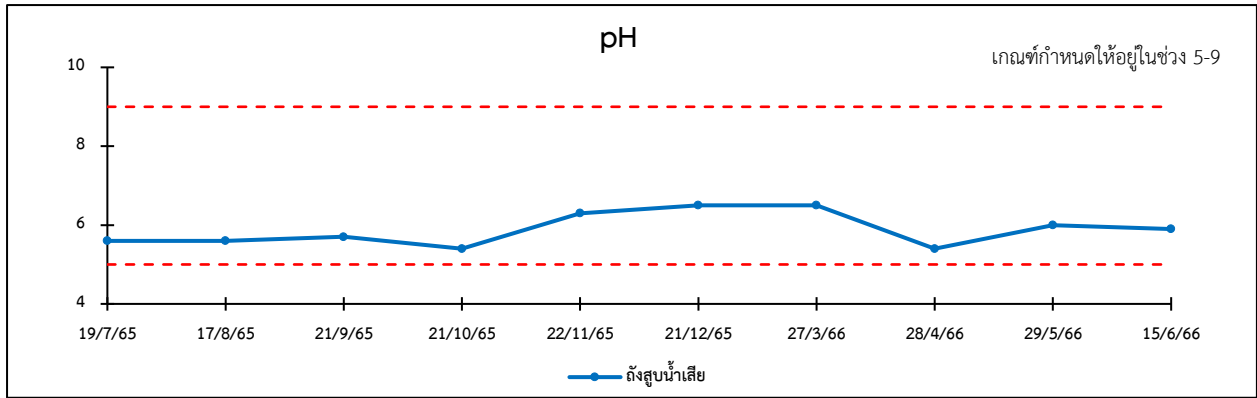
* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

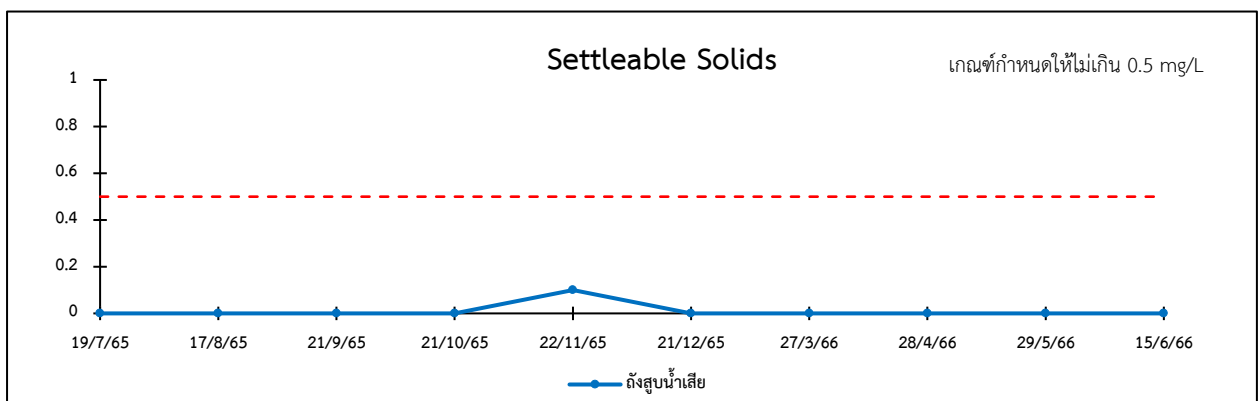
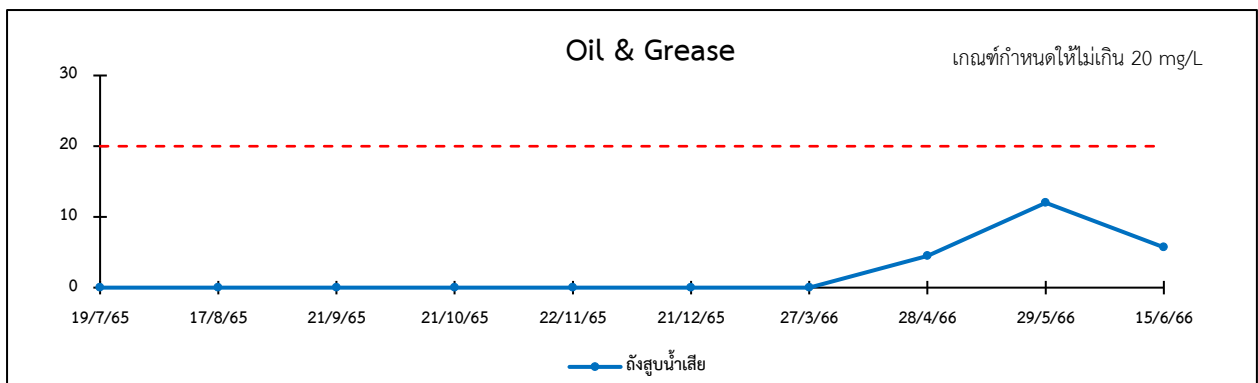
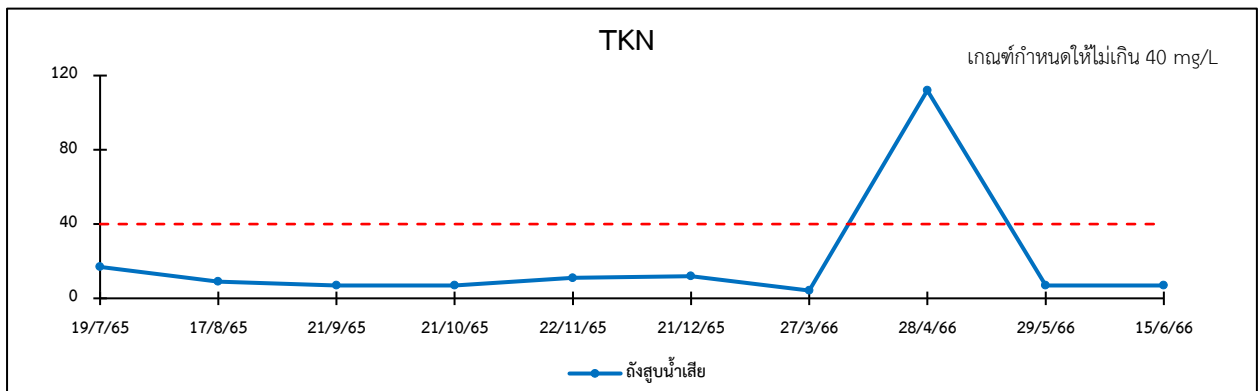
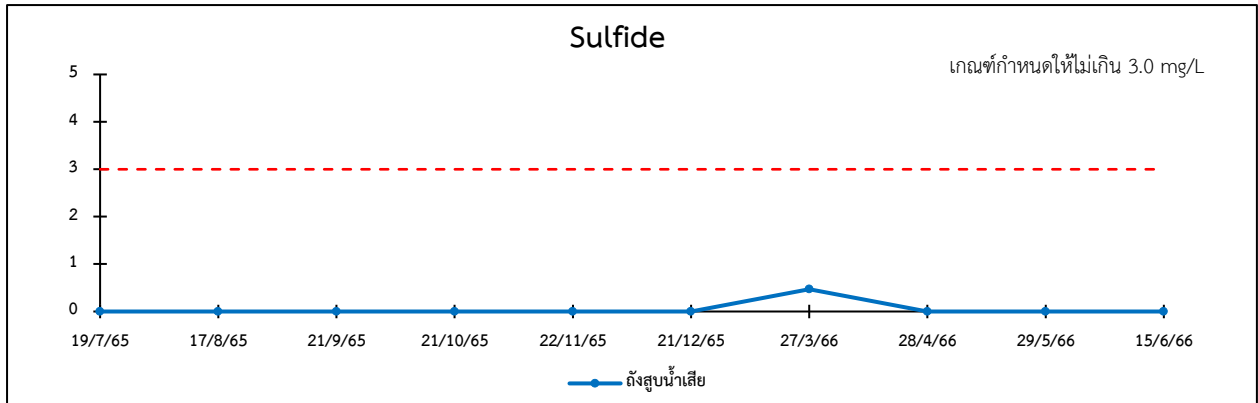
SS = Suspended Solid

FCB = Fecal Coliform Bacteria

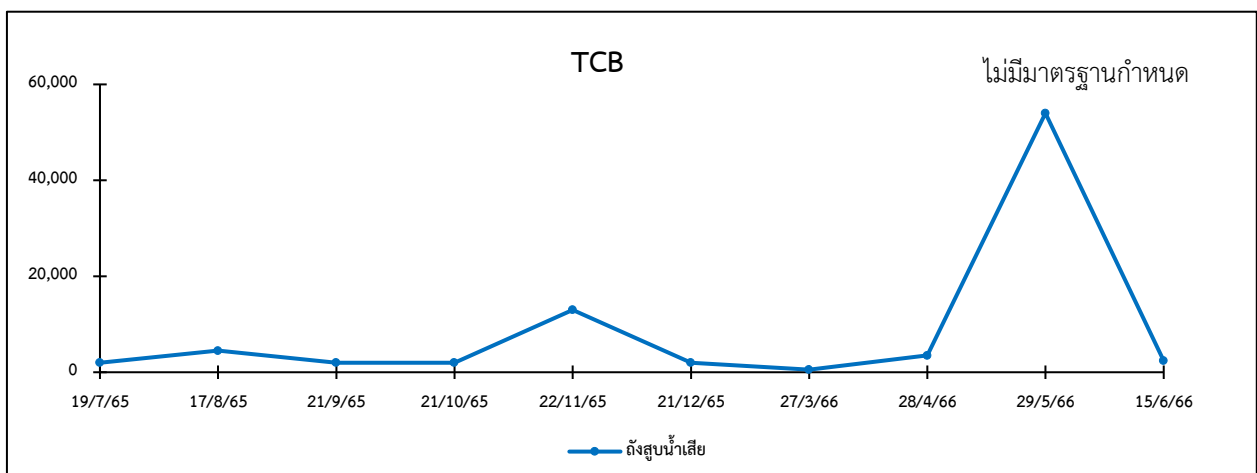
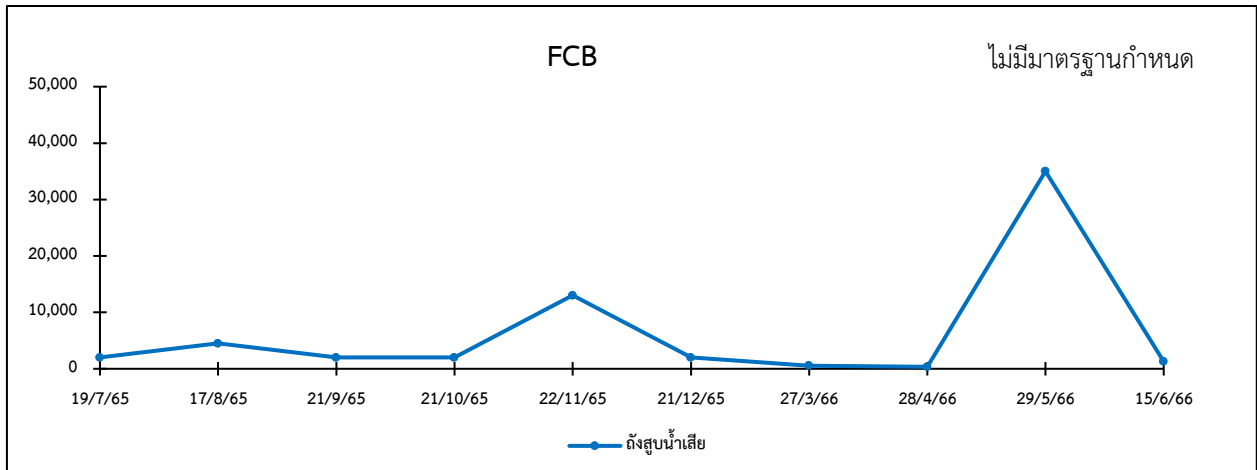
TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันแสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายนน้ำบริเวณส่วนลึก	27/03/2566	<1.8	ND	ND	ND
	28/04/2566	<1.8	ND	ND	ND
	29/05/2566	<1.8	ND	ND	ND
	15/06/2566	<1.8	ND	ND	ND
สระว่ายนน้ำบริเวณส่วนตื้น	27/03/2566	<1.8	ND	ND	ND
	28/04/2566	<1.8	ND	ND	ND
	29/05/2566	<1.8	ND	ND	ND
	15/06/2566	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	26/4/2564	<1.8	ND	ND	ND
	22/7/2564	<1.8	ND	ND	ND
	24/8/2564	<1.8	ND	ND	ND
	24/9/2564	<1.8	ND	ND	<1
	26/10/2564	<1.8	ND	ND	<1
	22/11/2564	<1.8	ND	ND	<1
	21/12/2564	<1.8	ND	ND	<1
	31/01/2565	<1.1	ND	ND	ND
	22/02/2565	<1.1	ND	ND	ND
	22/03/2565	<1.1	ND	ND	ND
	21/04/2565	<1.1	ND	ND	ND
	พ.ค.	-	-	-	-
	22/06/2565	<1.1	ND	ND	ND
	19/07/2565	<1.1	ND	ND	ND
	17/08/2565	<1.1	ND	ND	ND
	21/09/2565	<1.1	ND	ND	ND
	21/10/2565	<1.1	ND	ND	ND
	22/11/2565	<1.1	ND	ND	ND
	21/12/2565	<1.1	ND	ND	ND
	27/03/2566	<1.8	ND	ND	ND
	28/04/2566	<1.8	ND	ND	ND
	29/05/2566	<1.8	ND	ND	ND
	15/06/2566	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected TCB = Total Coliform Bacteria *E. coli* = *Escherichia coli*
S. aureus = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายนํ้าบริเวณส่วนต้น	26/4/2564	<1.8	ND	ND	ND
	22/7/2564	<1.8	ND	ND	ND
	24/8/2564	<1.8	ND	ND	ND
	24/9/2564	<1.8	ND	ND	<1
	26/10/2564	<1.8	ND	ND	<1
	22/11/2564	<1.8	ND	ND	<1
	21/12/2564	<1.8	ND	ND	<1
	31/01/2565	<1.1	ND	ND	ND
	22/02/2565	<1.1	ND	ND	ND
	22/03/2565	<1.1	ND	ND	ND
	21/04/2565	<1.1	ND	ND	ND
	พ.ค.	-	-	-	-
	22/06/2565	<1.1	ND	ND	ND
	19/07/2565	<1.1	ND	ND	ND
	17/08/2565	<1.1	ND	ND	ND
	21/09/2565	<1.1	ND	ND	ND
	21/10/2565	<1.1	ND	ND	ND
	22/11/2565	<1.1	ND	ND	ND
	21/12/2565	<1.1	ND	ND	ND
	27/03/2566	<1.8	ND	ND	ND
	28/04/2566	<1.8	ND	ND	ND
	29/05/2566	<1.8	ND	ND	ND
	15/06/2566	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายนํ้าหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*